

Αναβάθμιση Μαρίνας
Βουλιαγμένης

*Οι προκλήσεις της Διοίκησης
Έργου σε σύνθετο περιβάλλον*

Αντωνης Παναας
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Σ.Ε.Π. Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο

NEW YEAR CELEBRATION

**22 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ
2023**

ΩΡΑ
18:30-20:30

ΠΡΩΤΟΧΡΟΝΙΑΤΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ

WYNDHAM GRAND ATHENS
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, 104 37

 <https://www.facebook.com/IPMAGreece>  <https://www.linkedin.com/company/ipma-greece>  info@ipma-greece.gr

IPMA»
GREECE

international
project
management
association

 **IPMA**»
Young Crew
Greece



ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Γενικές πληροφορίες



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Γενικές πληροφορίες



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Απεικόνιση



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Απεικόνιση



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Απεικόνιση



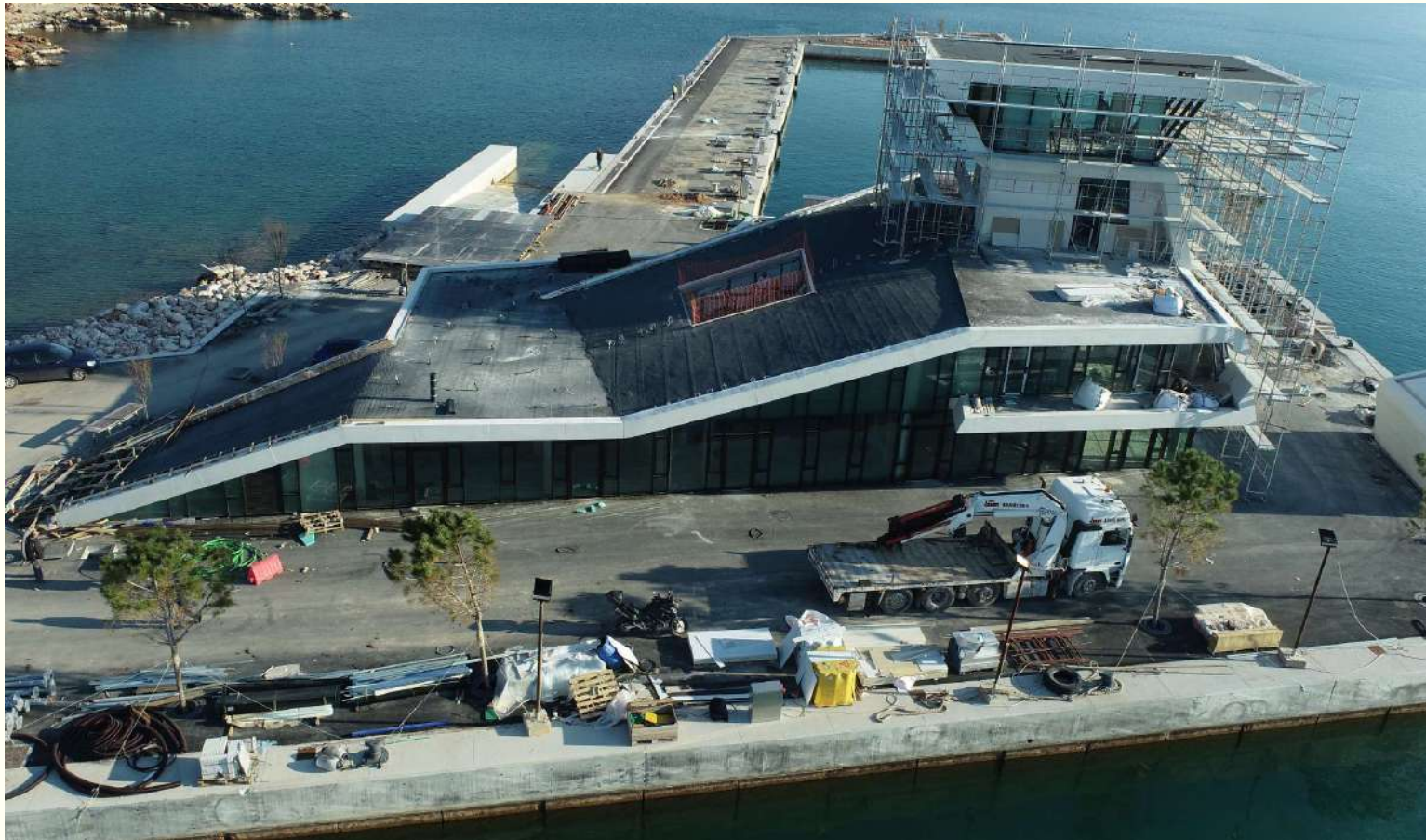
Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Απεικόνιση



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Υλοποίηση έργου



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Υλοποίηση έργου



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Υλοποίηση έργου



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Υλοποίηση έργου



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Υλοποίηση έργου



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Υλοποίηση έργου



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Υλοποίηση έργου





ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Προκλήσεις

▪ Ενδιαφερόμενα μέρη (Stakeholders)

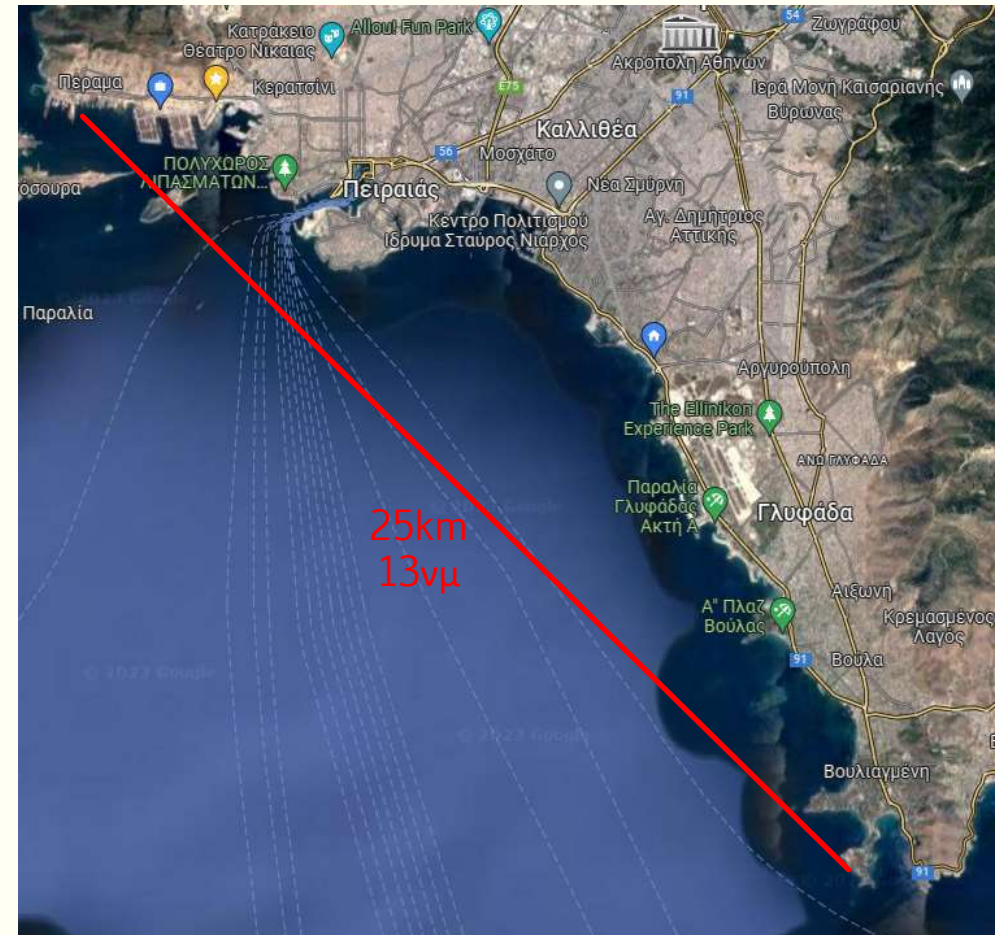
- ✓ Εκπρόσωποι του Πελάτη
- ✓ Δήμαρχος Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης
- ✓ Αρχές (π.χ. Λιμεναρχείο)
- ✓ Τοπική Κοινωνία



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Προκλήσεις

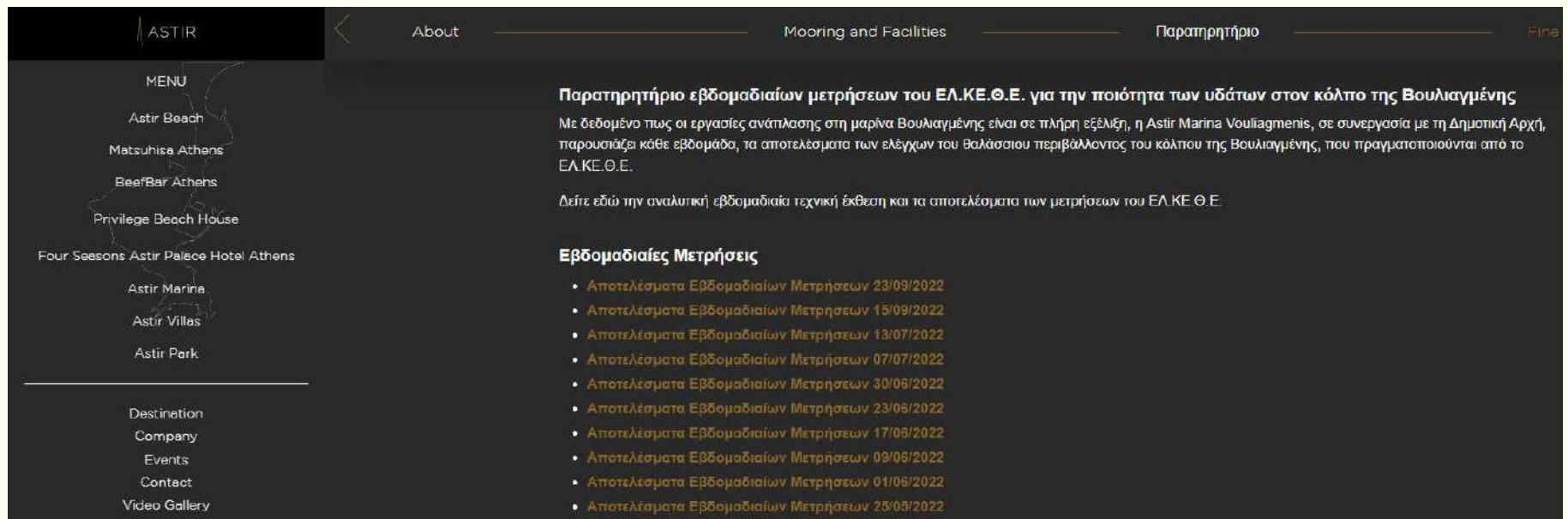
■ Διαχείριση εφοδιαστικής αλυσίδας (Logistics)

- ✓ Κατασκευή όλων των προκατασκευασμένων δομικών στοιχείων εκτός έργου
- ✓ Θαλάσσια μεταφορά με πλωτά μέσα



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Προκλήσεις

- Αυστηρό πρωτόκολλο περιβαλλοντικής παρακολούθησης
- Συνεργασία με ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. για ημερήσιες μετρήσεις και σύνταξη αναφορών
- Δημοσιοποίηση των αποτελεσμάτων (<https://astir.gr/paratiritirio/>)



ASTIR < About Mooring and Facilities Παρατηρητήριο Fine

MENU

- Astir Beach
- Matsuhisa Athens
- BeefBar Athens
- Privilege Beach House
- Four Seasons Astir Palace Hotel Athens
- Astir Marina
- Astir Villas
- Astir Park

Destination
Company
Events
Contact
Video Gallery

Παρατηρητήριο εβδομαδιαίων μετρήσεων του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. για την ποιότητα των υδάτων στον κόλπο της Βουλιαγμένης

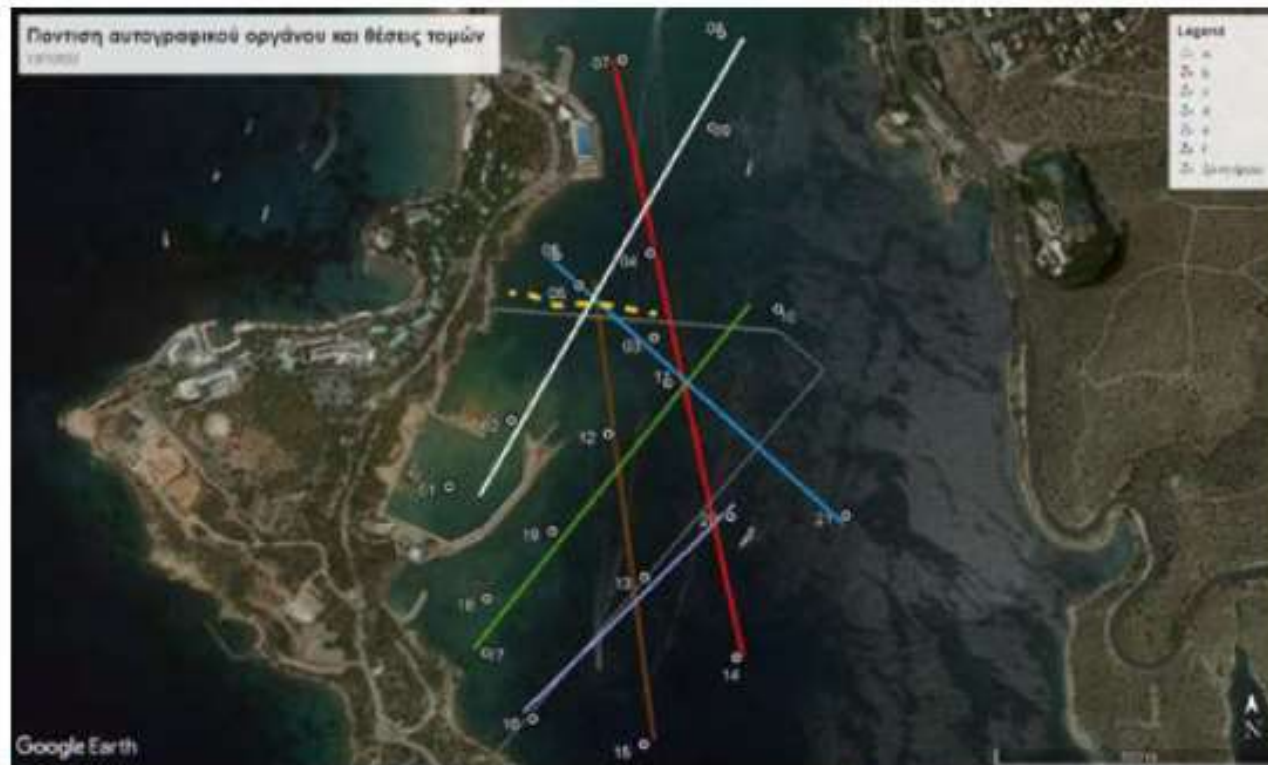
Με δεδομένο πως οι εργασίες ανάπλασης στη μαρίνα Βουλιαγμένης είναι σε πλήρη εξέλιξη, η Astir Marina Vouliagmenis, σε συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή, παρουσιάζει κάθε εβδομάδα, τα αποτελέσματα των ελέγχων του θαλάσσιου περιβάλλοντος του κόλπου της Βουλιαγμένης, που πραγματοποιούνται από το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Δείτε εδώ την αναλυτική εβδομαδιαία τεχνική έκθεση και τα αποτελέσματα των μετρήσεων του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Εβδομαδιαίες Μετρήσεις

- Αποτελέσματα Εβδομαδιαίων Μετρήσεων 23/09/2022
- Αποτελέσματα Εβδομαδιαίων Μετρήσεων 15/09/2022
- Αποτελέσματα Εβδομαδιαίων Μετρήσεων 13/07/2022
- Αποτελέσματα Εβδομαδιαίων Μετρήσεων 07/07/2022
- Αποτελέσματα Εβδομαδιαίων Μετρήσεων 30/06/2022
- Αποτελέσματα Εβδομαδιαίων Μετρήσεων 23/06/2022
- Αποτελέσματα Εβδομαδιαίων Μετρήσεων 17/06/2022
- Αποτελέσματα Εβδομαδιαίων Μετρήσεων 09/06/2022
- Αποτελέσματα Εβδομαδιαίων Μετρήσεων 01/06/2022
- Αποτελέσματα Εβδομαδιαίων Μετρήσεων 25/05/2022

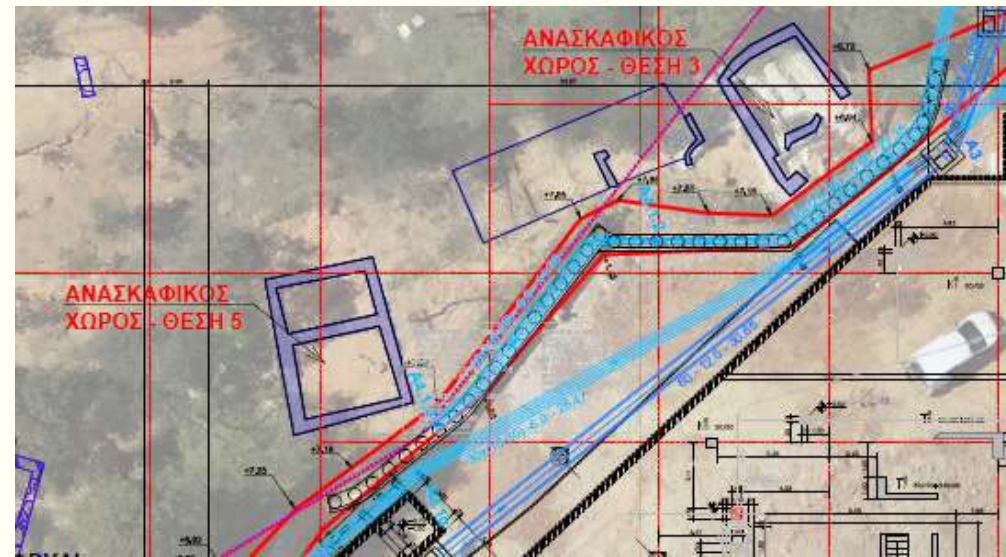
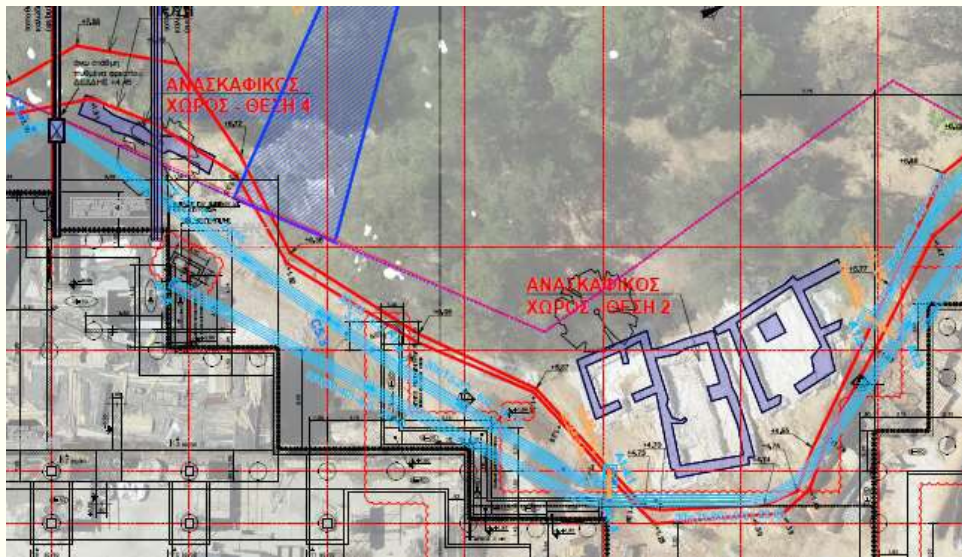
Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Προκλήσεις



Εικόνα 3: Θέσεις μέτρησης της θολερότητας στην περιοχή του έργου της Μαρίνας Βουλιαγμένης κατά τη διάρκεια της 13ης Ιουλίου 2022. Η άσπρη, η κόκκινη, η πράσινη, η μπλε η μωβ και η καφέ γραμμή αντιπροσωπεύουν τις γεωγραφικές θέσεις των τομών των Εικόνων 6α, 6β, 6γ, 6δ 6ε και 6στ, αντίστοιχα.

Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Προκλήσεις

- Αρχαιολογικά ευρήματα



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Προκλήσεις

Μάιος 2021



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Προκλήσεις



Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Προκλήσεις

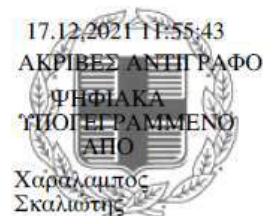


Αναβάθμιση Μαρίας Βουλιαγμένης – Προκλήσεις

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ &
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΥΠΠΟΑ 17/12/2021

Α. Π.: 520988

Απάντηση στο έγγραφο:

Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Προκλήσεις

- Αρχαιολογικά ευρήματα
- 6 μήνες καθυστέρηση στο έργο
- Οι εξωτερικοί παράγοντες πάντα επηρεάζουν τον τρόπο εκτέλεσης ενός έργου
- Αλλαγή στον σχεδιασμό των κτιρίων → Ανάγκη για αναθεώρηση οικοδομικών αδειών

Αναβάθμιση Μαρίνας Βουλιαγμένης – Προκλήσεις

- Αύξηση τιμών λόγω της ενεργειακής κρίσης και του πολέμου στην Ουκρανία
- Σύνθετη διαχείριση σύμβασης
- Συναινετική λύση με τον Πελάτη
- Εάν ο Πελάτης πραγματικά επιθυμεί την εκτέλεση και την ολοκλήρωση του έργου και ο Εργολάβος καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αποδοτική εκτέλεση του έργου, τότε μπορεί να βρεθεί κοινά αποδεκτή λύση
- Ειδιάλλως, εκκινεί νομική διαδικασία που θα πάρει πολύ χρόνο, θα θέσει την πρόοδο του έργου υπό κίνδυνο και θα έχει αμφίβολα αποτελέσματα για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη

Thank You

NEW YEAR CELEBRATION

**22 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ
2023**

ΩΡΑ
18:30-20:30

ΠΡΩΤΟΧΡΟΝΙΑΤΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ

WYNDHAM GRAND ATHENS
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, 104 37

 <https://www.facebook.com/IPMAGreece>  <https://www.linkedin.com/company/ipma-greece>  info@ipma-greece.gr

IPMA»
GREECE

international
project
management
association

 **IPMA**»
Young Crew
Greece