

*Project Considerations in the
era of continued disruptions*

Case Study:
Επέκταση Σταθμού Διακίνησης
Αυτοκινήτων
(Λιμένας Ηρακλέους)

Αντώνης Πανάς
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Γενικός Δ/ντης ΤΕΚΑΛ Α.Ε.
Πρόεδρος Τμήματος Εταιρειών ΠΕΔΜΕΔΕ
Σ.Ε.Π. Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο

HAPPY
NEW YEAR
2024
Let's celebrate

29.02.2024 | 18.00-21.30

WYNDHAM GRAND ATHENS | ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ

IPMA®
GREECE

international
project
management
association

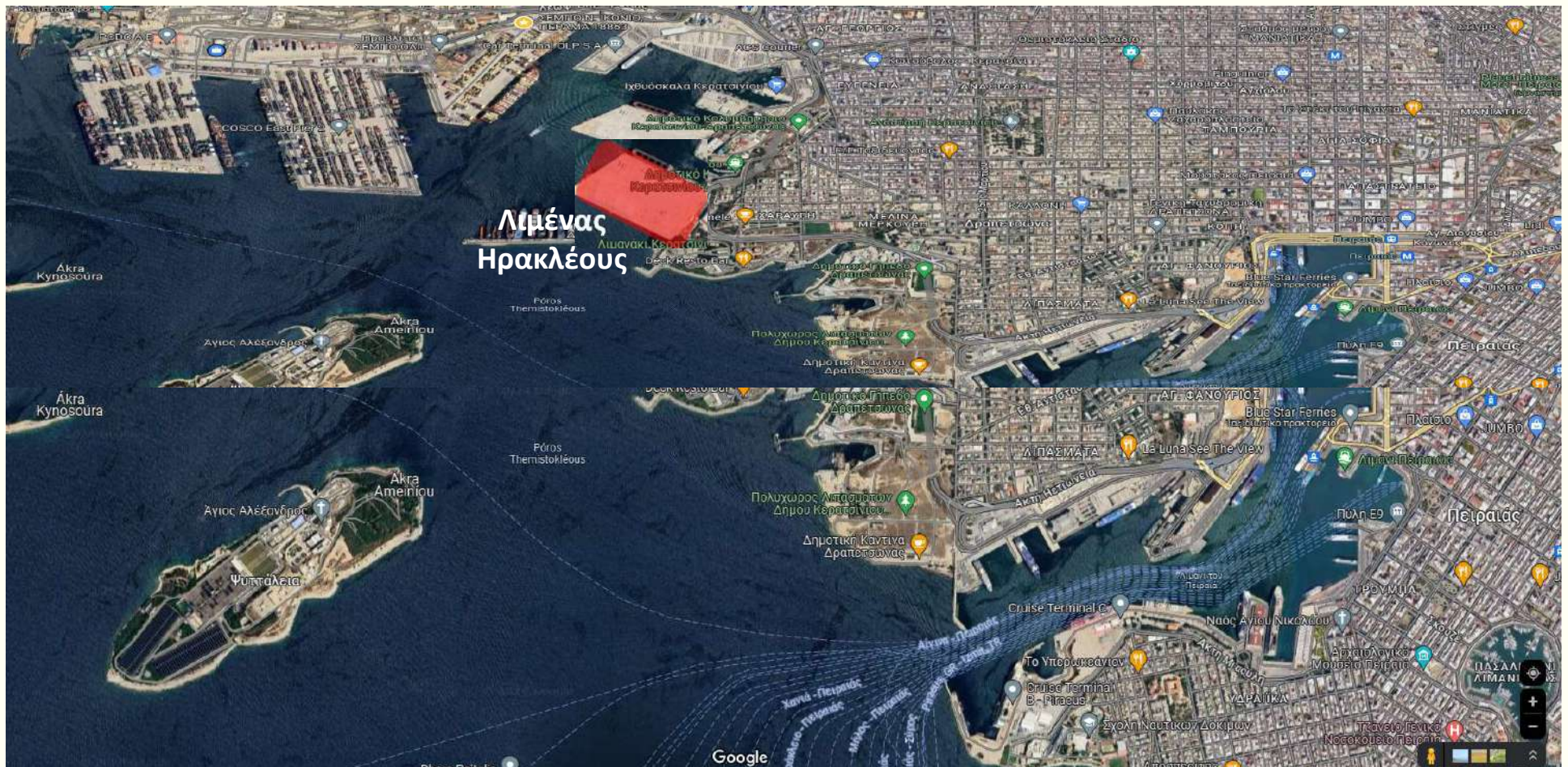
IPMA®
Young Crew
Greece

 <https://www.facebook.com/IPMAGreece>  <https://www.linkedin.com/company/ipma-greece>  info@ipma-greece.gr



ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Γενικές πληροφορίες

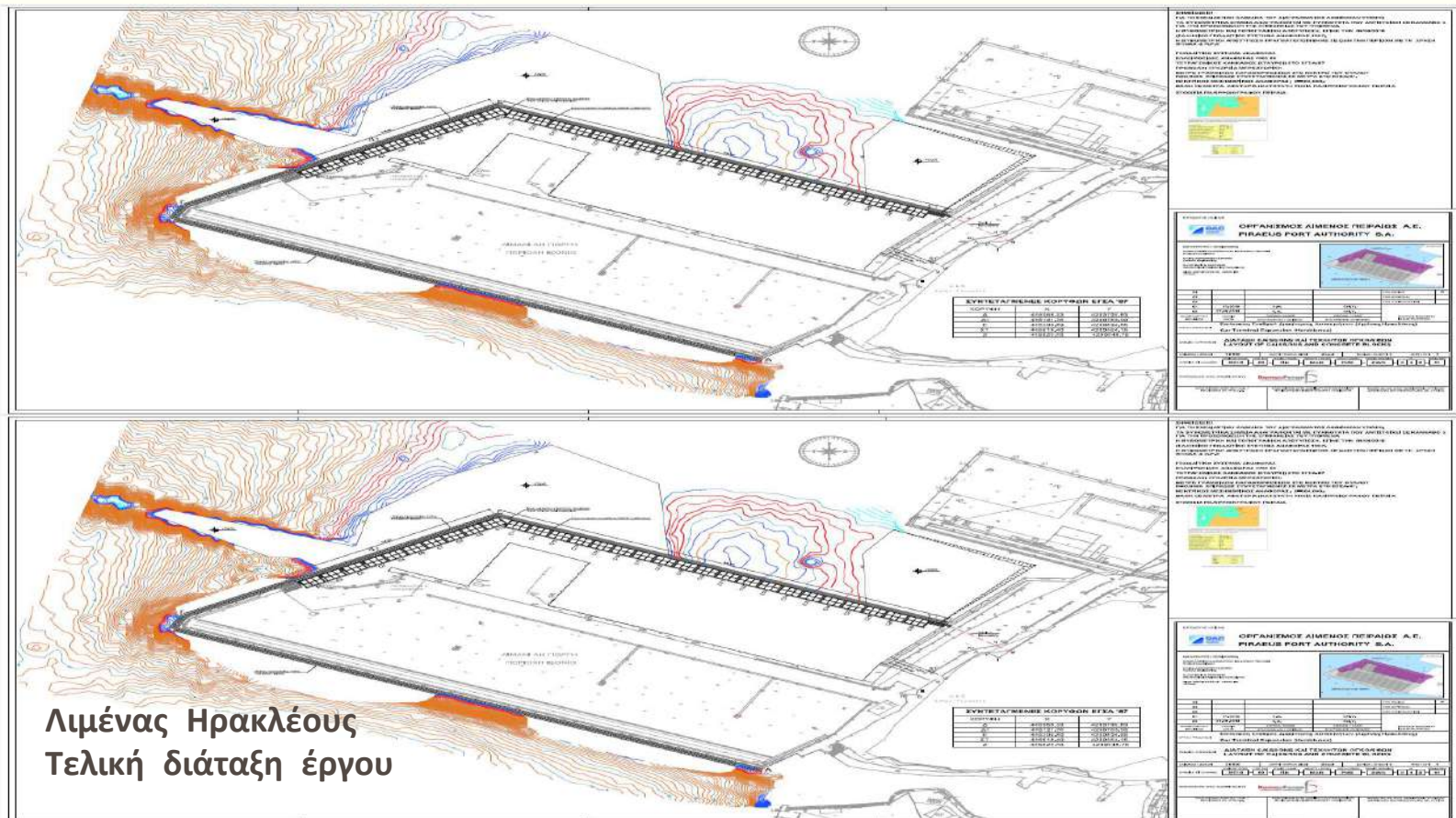


Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Γενικές πληροφορίες

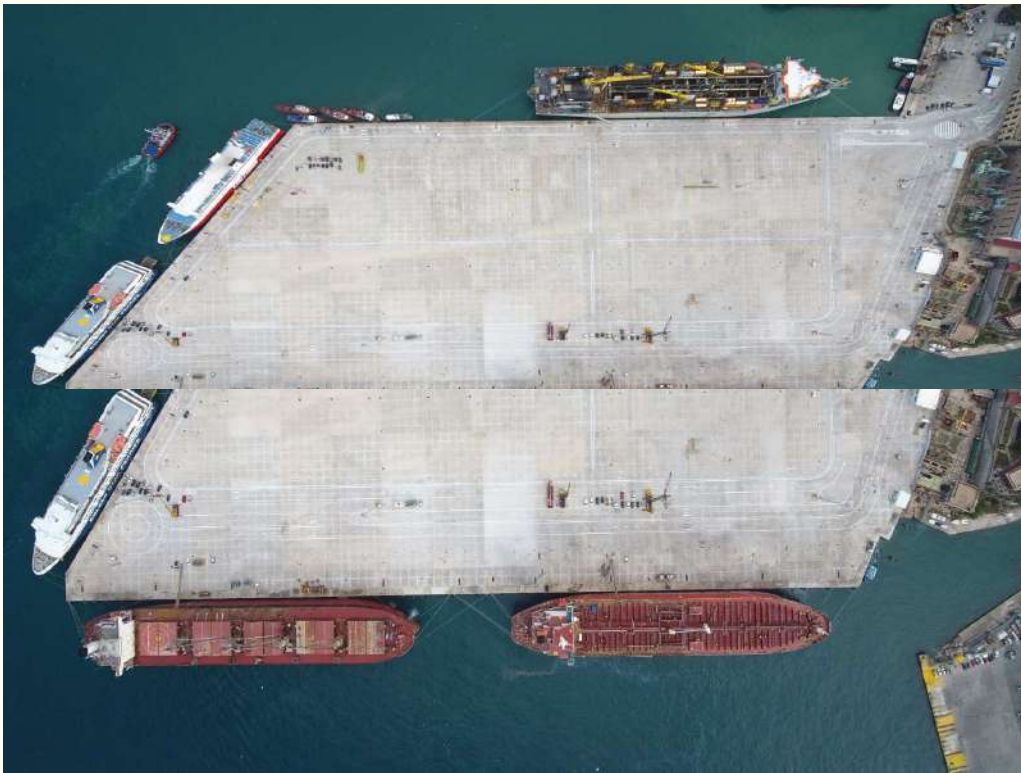


Λιμένας Ηρακλείου – Αύγουστος 2021

Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Γενικές πληροφορίες



Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Γενικές πληροφορίες



Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Γενικές πληροφορίες



Τεχνικές λεπτομέρειες:

Προϋπολογισμός:
24.565.005,55€

❖ Μήκος: 1.100m

❖ Βάθος: -12,00m

❖ Εμβαδόν :110.000 m²

❖ Επέκταση συνολικού
εμβαδού 360m X 99,55m

❖ 30 caissons

Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Γενικές πληροφορίες



❖ Έναρξη έργου: 10.08.2021

❖ Πέρασ Έργου: 22.07.2023

Ο Προβλήτας Ηρακλέους κατασκευάστηκε το 1962. Η επένδυση προσθέτει 40.000 τ.μ. επιπλέον χώρου εναπόθεσης για συνολικά 5.100 οχήματα. Η επέκταση του Τερματικού Σταθμού Αυτοκινήτων προς τη βόρεια πλευρά του λιμανιού αυξάνει τη συνολική έκταση του σε 110.000 τ.μ.

Τα οχήματα που θα μπορεί να φιλοξενεί αυξάνονται κοντά στις 11.000. Οι Σταθμοί Αυτοκινήτων του ΟΛΠ αποτελούν ένα από τα μεγαλύτερα κέντρα διαμετακόμισης αυτοκινήτων σε Ανατολική Μεσόγειο, Μαύρη Θάλασσα και Βόρειο Αφρική.



MAJOR PROJECT DISRUPTIONS

Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Disruptions

■ Ενδιαφερόμενα μέρη (Stakeholders)

- ✓ Εκπρόσωποι του Πελάτη
- ✓ Δήμαρχος Πειραιά
- ✓ Αρχές (π.χ. Λιμεναρχείο)
- ✓ Τοπική Κοινωνία



Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Disruptions

- Διαχείριση βυθοκορημάτων (υποθαλάσσιες εκσκαφές)

iefimerida

ΕΙΔΗΣΕΙΣ STORIES ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΟΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΠΟΛΗ

ΕΛΛΑΔΑ

«Μπλόκο» από το ΣτΕ στην επέκταση του λιμανιού του Πειραιά

ΣτΕ: «Μπλόκο» στην επέκταση του λιμανιού του Πειραιά

Η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας ακύρωσε το πλαίσιο έγκρισης του Master Plan του ΟΛΠ για τις υποχρεωτικές επενδύσεις που προέκυπταν από τη σύμβαση παραχώρησης στην Cosco

Αποκλειστική Συνεργασία
Forbes

Capital.gr

Bloomberg *Opinion*

Forum | Forbes | Bloomberg | Auto | Health | Tech | WebTV | Αφιέρωματα | Real Estate | Είσοδος - Εγγραφή

DAX 17.023,74 (-0,40%) • CAC 7.760,19 (-0,11%) • Dow Jones 38.628,00 (-0,37%) • Nikkei 38.363,61 (-0,28%) • EUR / USD 1,07723 • EUR / CHF 0,95156

Αναζήτηση Μετοχής ή Είδους ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ: 17:19 **1.422,41 +1,22%** +17,09 Τζίρος: 80,13 εκ. €

ΣΥΝΕΧΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ 10:27 | Γιατί ο Πούτιν θέτει στο στόχαστρο τους Γερμανούς Πράσινους

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Δευτέρα, 14-Mar-2022 18:19

Η αντίδραση του ΟΛΠ μετά την απόφαση "βόμβα" του ΣτΕ να μπλοκάρει το master plan

Καιρός Πρωτοσέλιδα Κίνηση

MENU TV

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Newsroom Οικονομία & Αγορές Ναυτιλία Επιχειρήσεις Πολιτική Κοινωνία Κόσμος Πολιτισμός Απόψεις Αθλ

Ναυτιλία

ΣτΕ: «Μπλόκο» σε τρία έργα στο λιμάνι του Πειραιά

Τετάρτη, 10 Μαΐου 2023 12:02

Μετά από προσφυγή που κατέθεσαν δήμοι της περιοχής



Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Disruptions

- Διαχείριση βυθοκορημάτων

- ✓ Εκσκαφή, μεταφορά και ενσωμάτωση των βυθοκορημάτων σε caisson άλλου έργου του ΟΛΠ κατόπιν σχετικής αδειοδότησης για πεπερασμένο χρονικό διάστημα
- ✓ Λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος



Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Disruptions

- **Αυστηρό χρονοδιάγραμμα**
- ✓ Παράλληλη λειτουργία του Λιμένα κατά την διάρκεια της κατασκευής
- ✓ Δέσμευση για παράδοση των χώρων στους ναυπηγο-επισκευαστές



Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Disruptions

■ Διαχείριση εφοδιαστικής αλυσίδας (Logistics)

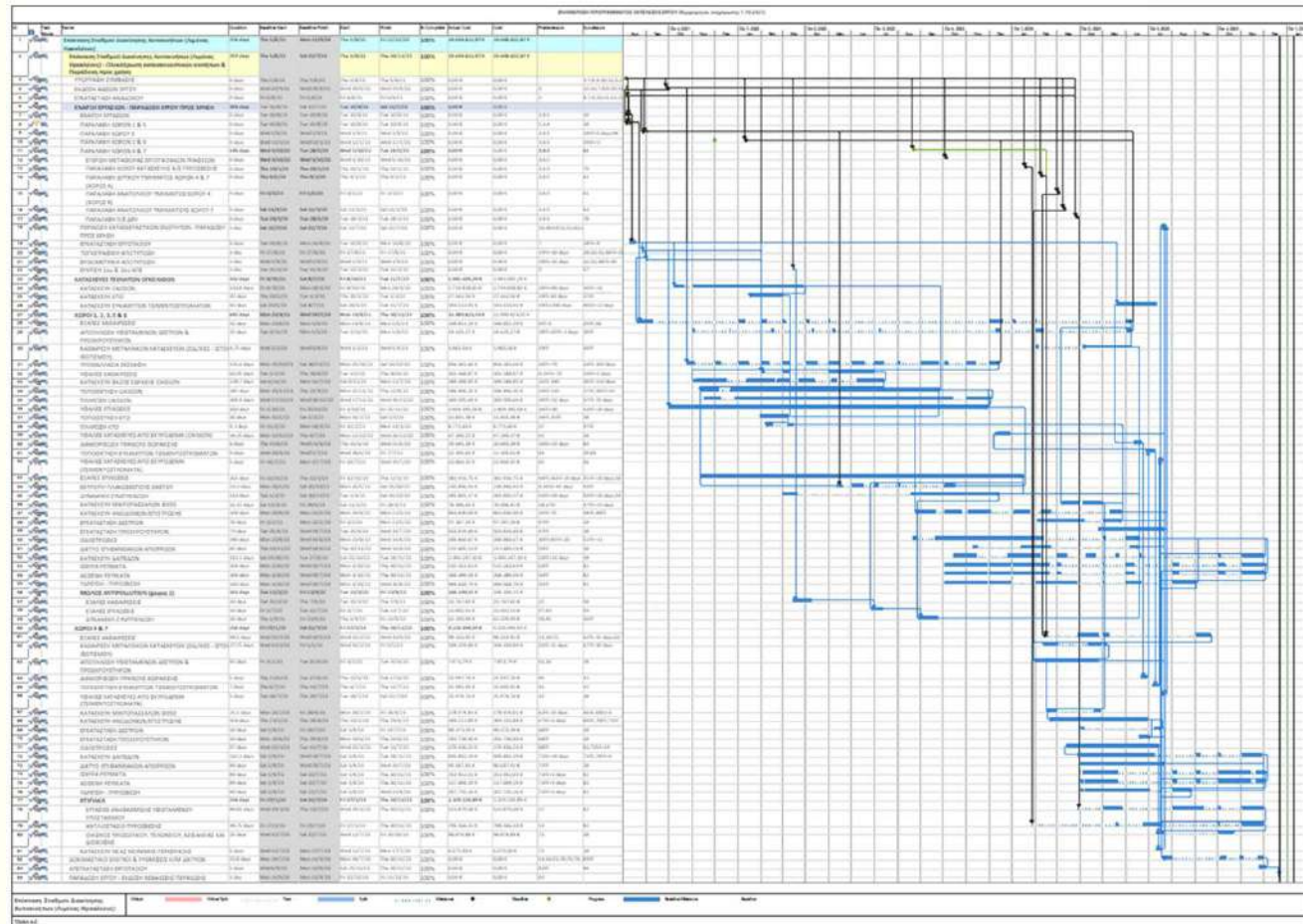
✓ Εισκόμιση μεγάλης ποσότητας υλικών στο έργο

✓ Υλοποίηση του έργου σε αστικό περιβάλλον

■ >55.000m³ σκυροδέματος

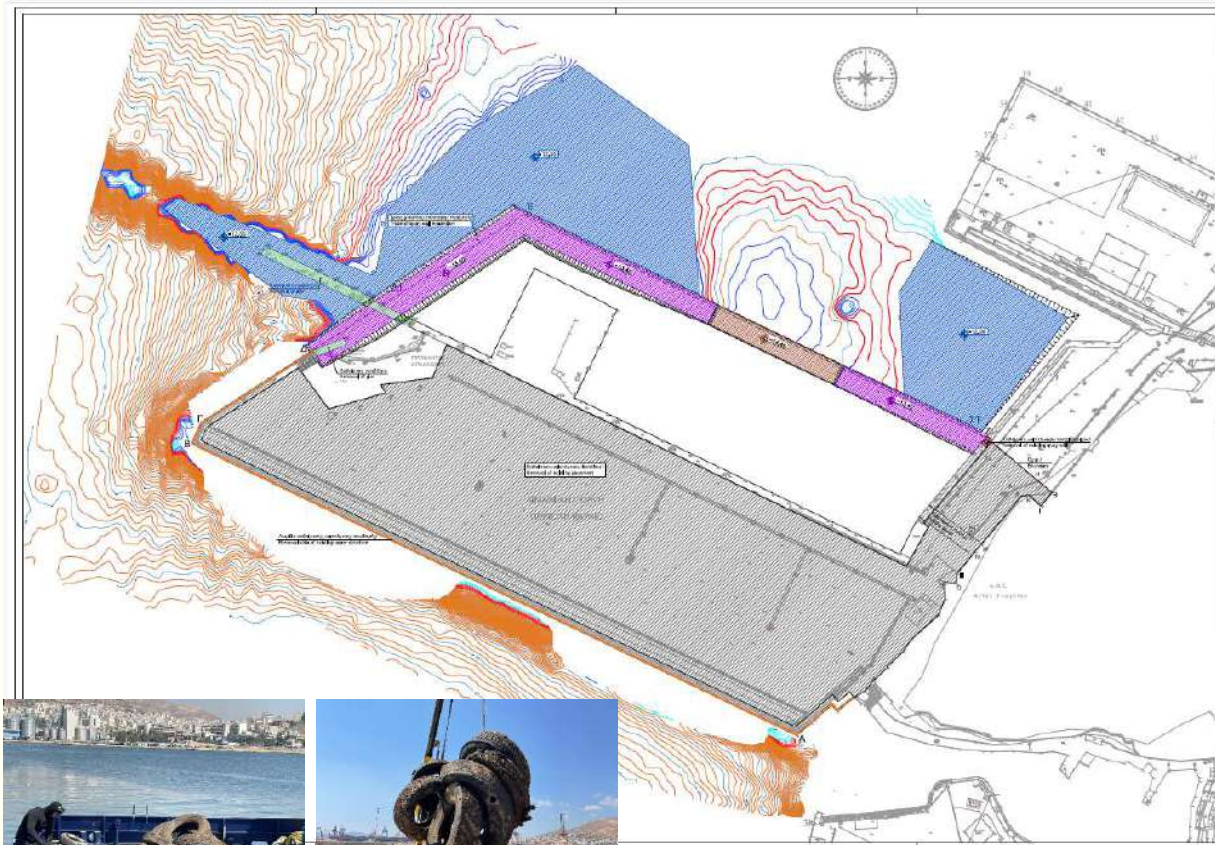
■ >2.500tons σιδηρού σπλισμού

■ >400.000m³ αδρανή υλικά



Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Disruptions

- Εντοπισμός και ανέλκυση ναυαγίων & αντικειμένων
- ✓ Δυσκολία επίτευξης συνεχούς ρυθμού κατασκευής
- ✓ Non-value added activity
- ✓ Μεγάλο κόστος μηχανικού εξοπλισμού



Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Disruptions

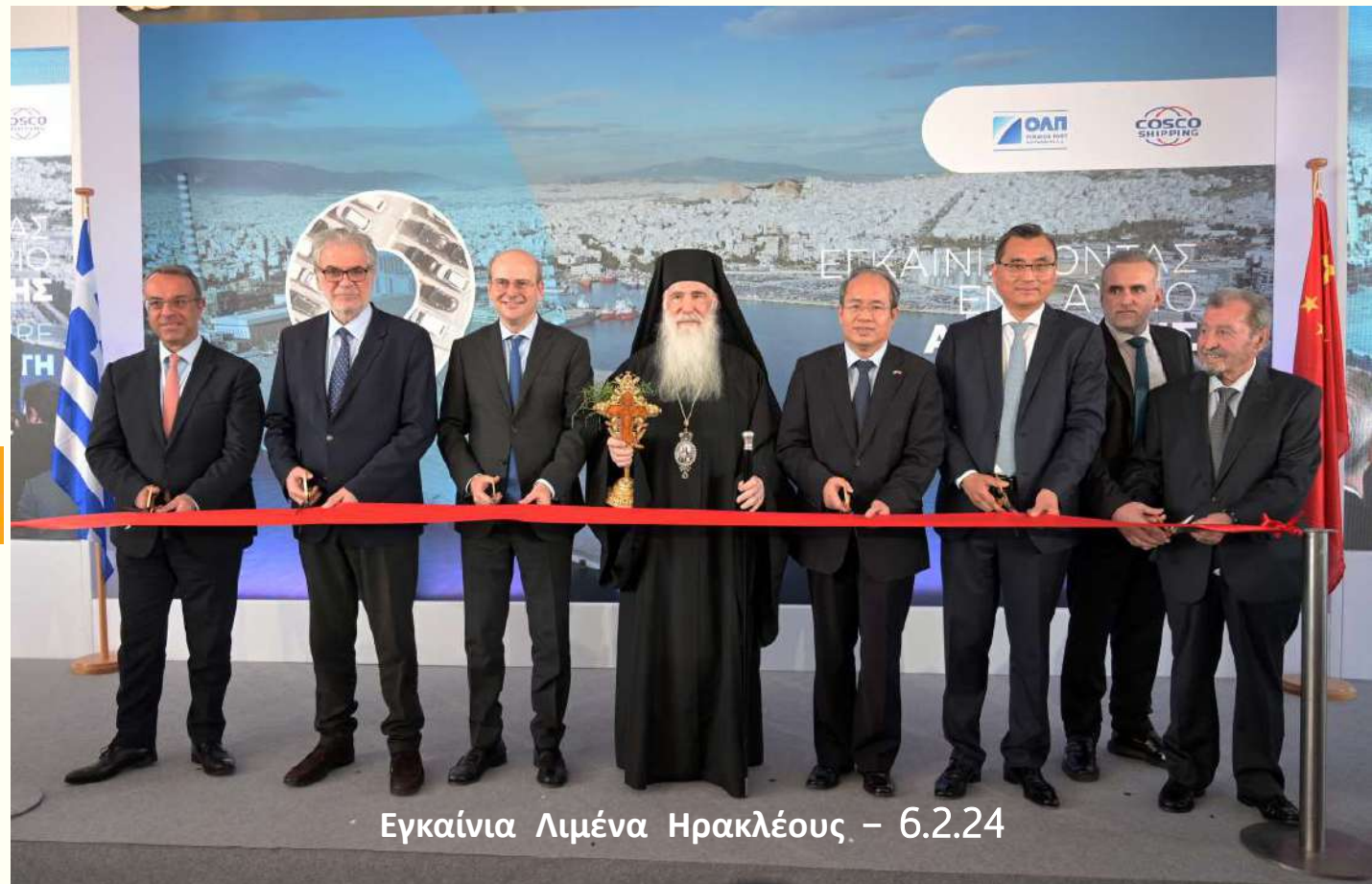
- Διαχείριση της χωροταξίας του εργοταξίου
 - ✓ Δημιουργία προσωρινού αποθηκευτικού χώρου
 - ✓ Ταυτόχρονη εξυπηρέτηση του χαρτοφυλακίου έργων της εταιρείας
 - ✓ Κατασκευή και αποθήκευση ακκροπόδων για το έργο της Μαρίνας Βουλιαγμένης



Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Disruptions

- Αύξηση τιμών λόγω της ενεργειακής κρίσης και του πολέμου στην Ουκρανία
- Σύνθετη διαχείριση σύμβασης
- Συναινετική λύση με τον Πελάτη
- Εάν ο Πελάτης πραγματικά επιθυμεί την εκτέλεση και την ολοκλήρωση του έργου και ο Εργολάβος καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αποδοτική εκτέλεση του έργου, τότε μπορεί να βρεθεί κοινά αποδεκτή λύση
- Ειδάλλως, εκκινεί νομική διαδικασία που θα πάρει πολύ χρόνο, θα θέσει την πρόοδο του έργου υπό κίνδυνο και θα έχει αμφίβολα αποτελέσματα για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη

Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων – Disruptions



Εγκαίνια Λιμένα Ηρακλέους – 6.2.24



Thank You

**HAPPY
NEW YEAR
2024**
Let's celebrate

29.02.2024 | 18.00-21.30

WYNDHAM GRAND ATHENS | ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ

IPMA®
GREECE

international
project
management
association

 **IPMA®**
Young Crew
Greece

 <https://www.facebook.com/IPMAGreece>  <https://www.linkedin.com/company/ipma-greece>  info@ipma-greece.gr